



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23 000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-82/2019-77

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji ovog suda Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom dužnika MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, Milna, Blataška Riva 40, OIB: 35059168042, zastupanom po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru, dana 27. travnja 2023.

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine i to:

- čz. 104, zk. ul. 3835, k.o. Sv. Filip i Jakov, etaža 1, u naravi višenamjenski prostor u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 5 skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva wc-a i pretprostora kojemu pripada sporedni dio i to vjetrobran korisne površine 2,4 m<sup>2</sup> što čini ukupnu korisnu vrijednost od 189 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno plavom šrafurom prema podacima izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 40654, identifikator predmeta prodaje 22863, od 9. ožujka 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1271, Ur. br.: 07-01-23-24 unovčena je za iznos od 144.667,86 eura<sup>1</sup> (1.089.999,99 kuna), od kojeg iznosa se namiruje:

a. Prvenstveno

1. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja, stvarne troškove i obveze stečajne mase u iznosu od 20.674,48 eura (155.771,87 kuna).

b. Tražbine

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, u iznosu od 123.993,38 eura (934.228,18 kuna).

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna) na način da:

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1. Stečajnom dužniku Stečajnom masom dužnika MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, Milna, Blataška Riva 40, OIB: 35059168042, IBAN: HR80 2390 0011 1013 8037 2 uplati iznos od 20.674,48 eura (155.771,87 kuna).
2. Razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, IBAN: HR 1001005-1863000160, model: HR68, poziv na broj 8109-22660789160, uplati iznos od 123.993,38 eura (934.228,18 kuna).

### Obrazloženje

1. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika poblize označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je predložio prvenstveno namirenje iznosa od 20.674,48 eura u svrhu pokrivanja troškova postupka i to troškova unovčenja, stvarnih troškova, obveza stečajne mase i predvidivih troškova, te da se preostali iznos od 123.993,38 eura uplati razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, koji vjerovnik se složio sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

2. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 93/14, 1/19, 28/21 i 25/23) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95a. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu sa odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22).

3. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Zadru 27. travnja 2023.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave ovog rješenja, a ista se podnosi ovom sudu u dva primjerka.

Dostaviti:

- e-oglasna ploča
- FINA-i po pravomoćnosti
- spis.

Broj zapisa: **9-30858-1b81d**

Kontrolni broj: **04937-6f177-d5077**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.